

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

(építető Cigándi Innovációs és Ifjúsági Sportegyesület Kiemelkedően Közhasznú

Szervezet mint megrendelő és ..... építőipari kivitelező gazdasági társaság mint vállalkozó között, építőipari tevékenység végzésére, alvállalkozó igénybevételével, építetői fedezetkezelő közreműködése nélkül)

## 1.) A szerződés alanyai:

1.1. A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

**Cigándi Innovációs és Ifjúsági Sportegyesület Kiemelkedően Közhasznú Szervezet** (építető gazdasági társaság megnevezése, cégneve, **Fodor Zoltán** képviselője, **18428267-1-05** adószáma, **55300025-17003191** pénzforgalmi számlaszáma) Pk.**62505/1998** nyilvántartási szám, **3973 Cigánd, Fő utca 80.** szám alatti székhelyű építető, mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő), másrésztől

..... (építőipari kivitelező gazdasági társaság megnevezése, cégneve, ..... cégjegyzékszám, ..... képviselője, ..... adószáma, ..... pénzforgalmi számlaszáma, ..... kamarai nyilvántartási száma) ..... szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## 2.) A szerződés tárgya:

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a **Cigánd, Vasút út 46.** szám alatti, **Szabadidő Központ** a szerződés 2.2. pontjában felsorolt építési tevékenységet végzi.

2.2. A vállalt építőipari kivitelezési tevékenység:

**Sportcsarnok padlóburkolat felújítási** munkáinak, a leadott árajánlat szerinti teljes körű kivitelezése.

2.3. A létesítmény tulajdonosa biztosítja a kivitelezési munkák teljes időtartamára a víz- és áramvételt, melynek költsége a tulajdonost terhelik.

2.4. A szerződés 1. számú mellékletét képezi a vállalkozónak a megrendelő által elfogadott, tételesen kimunkált árajánlata.

## 3.) A vállalkozási díj megfizetése:

3.1. Megrendelő a 2.2. pontban meghatározott kiviteli munkák elvégzéséért ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa vállalkozói díjat fizet, 30% előleg kifizetése mellett. A műszaki átadás-átvételt és az esetleges hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását követő napon a végszámla befogadásra kerül.

3.2. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagokat beszerezni.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka díját a megrendelő – az építési műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján – a pótmunka elvégzését követő 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni.

3.4. Megrendelő fizetési kötelezettsége a fentiek szerint, a vállalkozó által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőn (30 nap) belül esedékes, melyet a megrendelő a vállalkozó által megjelölt számla javára köteles átutalással teljesíteni.

#### ***4.) Az építető, mint megrendelő nyilatkozata:***

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés 2.) pontjában megjelölt kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, építetői fedezetkezelő közreműködésére nem kerül sor.

#### ***5.) A munkaterület átadása:***

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka megkezdésének időpontja a munkaterületnek a vállalkozó részére történő átadását, illetve rendelkezésre bocsátását követő nap, azaz ..... napja.

5.2. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Amennyiben a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

#### ***6.) A kivitelezés:***

6.1. A kivitelezési munka befejezésének időpontja, a teljesítési határidő: **2014. 08. 25.** napja, amely egyben a műszaki átadás-átvétel időpontja is. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárás keretében elvégzik azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételt, a hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását követően jogosult a vállalkozó a vállalkozói díj végszámláját benyújtani. A vállalkozó az általa végzett munkát a vállalkozói díj banki jóváírását követő napon adja a megrendelő birtokába, valamint átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot, igazoló nyilatkozatot.

6.3. Vállalkozó munka időtartama alatt köteles építési naplót vezetni.

Az építési napló megnyitásának napja: .....

6.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: **Borbély Sándor, 4405 Nyíregyháza, Kerékgyártó u. 5., ME-ÉI-MÉK 15-20171**, aki jogosult és köteles véleményét, észrevételét az e-építési naplóba bejegyezni.

6.5. Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

6.6. Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. A vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.7. Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatos baleset, munkavédelmi, illetve biztonságtechnikai óvórendszabályok meg- és betartásáról gondoskodni.

6.8. Vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6.9. Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a megrendelő olyan utasításával szemben, amely szerint a vállalkozási szerződés tárgyát képező tevékenységet a környezetvédelem követelményeinek, előírásainak vagy a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó szabályok mellőzésével kell kivitelezni, illetve a megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad.

6.10. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező hulladék folyamatos elszállíttatására.

6.11. Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, gátolja. Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

**7.) Szavatosság és kötbérfelelősség, késedelmes kifizetés:**

7.1. Vállalkozó szavatol, jótáll azért, hogy az elvégzett munka a szerződés szerint, első osztályú minőségben készül el, és köteles a hiba kijavítására.

7.2. Szerződő felek a szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére az alábbi mértékű kötbér megfizetésében állapodnak meg:

- átadási, illetve átvételi késedelem esetén: napi 25. 000 Ft

7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó által benyújtott számla késedelmes kiegyenlítése esetén a megrendelő köteles késedelmi kamatként a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt értékét megfizetni. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

## **8.) Jótállás**

8.1. Felek a jótállási időt a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján állapítják meg. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított öt év.

## **9.) Egyéb rendelkezések:**

9.1. Vállalkozó a befejezési határidő előtti teljesítés jogát fenntartja.

9.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vállalkozói feladatok teljesítése során a vállalkozó új elgondolásáról, műszaki megoldásáról tudomást szerez, azt harmadik féllel nem közli.

9.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződésben meghatározottakhoz képest módosulás állna be, a vállalkozót a szerződésmódosítás időpontjáig végzett munka után a vállalkozói díj arányos része megilleti, és jogosult az erre vonatkozó számlát a megrendelőnek a szerződésmódosítással egyidejűleg benyújtani.

9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely a vállalkozási szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik a felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság (1054 Budapest, Szabadság tér 7. Bank Center Platina torony IX. emelet) kizárólagos döntésének azzal, hogy a választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

9.5. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az eljáró választott bíró száma 3 (három) fő, az eljárás során a magyar nyelvet, valamint a gyorsított eljárásról szóló alszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezés során az azzal kapcsolatos jogszabályok (szabványok) változnak, és ezen változások a kivitelezést befolyásolják, az ebből eredő költségek a vállalkozót terhelik.

9.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a szerződő felek között korábban, a szerződés tárgyára irányuló valamennyi nyilatkozat és megállapodás.

9.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

**A vállalkozási szerződés 2 (kettő) eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, 5 oldalt, valamint nyolc rendelkező pontot tartalmaz, melyet szerződő felek az 1. számú melléklettel együtt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.**

**A vállalkozási szerződés egy-egy eredeti példánya a szerződő feleket illeti.**

**Cigánd, 2014. június .....**

.....

**MEGRENDELŐ**

.....

**VÁLLALKOZÓ**